

T.C.
NAZİLLİ BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Ocak Ayı Olağan Meclis Toplantısının
06/01/2026 Tarihli 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait
Karar Özetleri

TARİH	KARAR NO	KARARIN KONUSU
06.01.2026	1	Gündem 1 : Belediye Meclisinin 2026 yılında yapacağı aylık toplantıların, her ayın ilk haftası önceden ilan edilecek olan günde yapılmasına toplantıya katılanların oy çokluğu ile karar verilmiştir.
06.01.2026	2	Gündem 2 : Belediye Meclisinin 2026 yılında tatil yapmaması hususu toplantıya katılanların oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
06.01.2026	3	Gündem 3 : 5393 sayılı Kanunun 25.maddesi gereğince; Denetim Komisyonu üyeliklerine yapılan gizli oylama sonucu; Erşah ONUR, Gürel KEPENEKLİ, Uğur Onat ERDAĞ, Fatih PEHLİVAN, Serkan AKSOY seçilmişlerdir.
06.01.2026	4	Gündem 4: : 2026 mali yılında çalıştırılacak olan 2 Adet Şehir Plancısı ve 1 Adet Tekniker'in Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün yayınladığı genelge gereğince ücret tutarlarının tavan miktarını aşmamak üzere hesaplanmak üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, toplantıya katılanların oybirliği ile kabul edilmiştir.
06.01.2026	5	Gündem 5:. Belediyemizde İmar ve Şehircilik Müdürlüğündeki iş ve işlemlerin yoğunluğu nedeni ile Yapı Kontrol Müdürlüğünün kapsamına giren konularda işlerin daha hızlı yürütülmesi için, Belediye ve Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (1) bendi uyarınca Yapı Kontrol Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ve Yapı Kontrol Müdürlüğünün kurulması hususu toplantıya katılanların oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
06.01.2026	6	Gündem 6: Şehrimizin büyüüp gelişmesi, Büyükşehir kanunu ile 82 mahallemizin olması, Belediyemiz sınırları içerisinde oluşan ve ciddi boyutlara ulaşan çevre kirliliğinin giderilerek halk sağlığının korunması amacıyla ve taşıt eksikliği nedeni ile hizmette aksamalara sebebiyet vermemek amacı ile acil 8(sekiz) adet 2-3m3 Hidrostatik kendinden yürüyüşlü Kompakt Yol Süpürme Makinesine alınması hususu toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.
06.01.2026	7	Gündem 7:. Nazilli ilçesi Pınarbaşı Mahallesi 131 ada 90 parsel sayılı taşınmazın 7.046,911 m ² sinin Nazilli İlçesi İçme suyu Kesin Projesi kapsamında su deposu ve koruma alanı olarak kullanılması amacı ile hizmet süresince bedelli veya bedelsiz olarak ASKİ Genel Müdürlüğü'ne Tahsisi hususunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesine toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verilmiştir.
06.01.2026	8	Gündem 8: Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yeni Mahalle 627 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki İnci Yaşam AVM'de bulunan A blok 56 nolu, A blok 63 nolu, A blok 70 nolu, B blok 58 nolu, B blok 69 nolu ve B blok 77 nolu bağımsız bölümlerin; taşınmazın kiralanmasından sonra kiracı tarafından taşınmaza yapılacak tadilatların maliyeti, ticarethane olarak çalışılacak kiracıların ekonomik hayatının

		devamlılığını sağlaması için gütmek zorunda olduğu kar gayesi, masraf yapılan iş yerinin kira süresinin sonunda tahliye edilecek olduğundan kira süresinin kısalığının dükkanlarımızı kiralamaya olan talebi azaltacak olması, daha önce yapılan kiralama ihalelerine katılım olmadığı, rekabet ortamının oluşmadığı göz önüne alınarak, ihaleye katılımın ve ihale edilecek yerlerdeki tadilat masraflarının çokluğu sebebiyle, 5393 sayılı Yasanın 18/e maddesi uyarınca 7 yıl süreyle kiralanması toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir.
06.01.2026	9	Gündem 9 : Nazilli 5.Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/555 Esasında açılan dava konusu, İlçemiz İsabeyli Mahallesi 343 ada 1 nolu parselin onanlı imar planına spor alanında kalan kısmına karşılık, imar planında konut alanında kalan Mülkiyeti Belediyemize ait İsabeyli Mahallesi 461 ada 1 nolu parselin, Davacı tarafın davadan feragat etmesi şartıyla dava konusu taşınmaza karşılık İmar Planında konut alanında kalan ve İmar uygulaması Kadastro Müdürlüğünde kontrol aşamasında bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait İsabeyli Mahallesi 461 ada 1 nolu 717,88m ² 'lik Arsa vasfındaki parselin imar uygulaması sonucu oluşacak haliyle(yeni parsel numarasıyla), karşılıklı olarak hiçbir bedel farkı ödememek kaydıyla 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesine göre trampa yolu ile kamulaştırması hususunun; Plan Bütçe ve İmar Komisyonlarına havalesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir..
06.01.2026	10	Gündem 10: 01/07/2025 tarih ve 64 nolu karar ile ihdas edilen Strateji Geliştirme Müdürlüğü'ne ait yönetmelik yapılan oylama sonucunda toplantıya katılanların oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
06.01.2026	11	Gündem 11: 02/12/2025 tarih ve 118 nolu karar ile ihdas edilen Gelirler Müdürlüğü'ne ait yönetmelik yapılan oylama sonucunda toplantıya katılanların oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
06.01.2026	12	Gündem 12: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün bütçe, muhasebe, ön mali kontrol ve kesin hesap süreçlerindeki görev ve sorumluluklarını netleştiren, yeni kurulan Gelir Müdürlüğü ve Strateji Geliştirme Müdürlüğü ile görev çakışmasını önleyen ve görevler ayrılığı ilkesini esas alınarak hazırlanan ve aşağıda belirtilen "Mali Hizmetler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği" yapılan oylama sonucunda Tanay KANDEMİR ve Ahmet Vahit AYSAN'ın çekimser oylarına karşılık toplantıya katılanların oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
06.01.2026	13	Gündem 13: Nazilli İlçesi Demirciler Mahallesi 134 Ada 6 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Aydın Büyükşehir Belediyesi Tarafından Yapılması" hususunun İmar Komisyonuna havalesi, toplantıya katılanların oybirliği ile kabul edilmiştir.
06.01.2026	14	Gündem 14 : Nazilli İlçesi Pınarbaşı Mah. 136 Ada18 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hususu İmar Komisyonuna havalesi toplantıya katılanların oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
06.01.2026	15	Gündem15 : Nazilli İlçesi Pınarbaşı Mah. 2084 Ada 3 ve 4 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hususunun İmar Komisyonuna havalesi toplantıya katılanların oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
06.01.2026	16	Gündem 16: Nazilli İlçesi Yeşil Mah. 2146 Ada 27 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" hususunun İmar Komisyonuna havalesi toplantıya katılanların oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

06.01.2026	17	Gündem 17: Nazilli İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notun 1,22 Bendine Göre Yapılaşmış Olan İmar Adaların İçinde ve Çevresinde Kalan Parsellerin Tapu Malikin Veya Maliklerinin Talebi Doğrultusunda Nazilli Belediyesi Tarafından 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliklerin yapılması ve gelir tarifesine ek kalem eklenmesi” hususu İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarına havalesi Ahmet Vahit AYSAN ve Tanay KANDEMİR’in çekimser oylarına karşılık toplantıya katılanların oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
06.01.2026	18	Gündem 18: Beğerli Mahallesi 138/2 parsel (eski 434) için asayiş görüşü istenmiş Mülki İdare Amiri tarafından olumlu görüş belirtilmiş olan Beğerli Mahallesi 138/2 parsel olan bölgenin içkili yerler bölgesine dahil edilmesi hususu yapılan oylama sonucunda imar komisyonuna havalesi toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bahar ERDOĞAN ULUDAĞ
Belediye Başkan Yard.



T.C.
NAZILLI BELEDİYE MECLİSİ
2026 Yılı Ocak Ayı Olağan Meclis Toplantısının
07/01/2026 Tarihli 2. Birleşim 1. Oturumuna Ait
Karar Özetleri

TARİH	KARAR NO	KARARIN KONUSU									
07.01.2026	19	Gündem 1 : Plan bütçe komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verdiği sözleşmeli personel ücretleri, yapılan oylama sonucunda toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile kabul edilmiştir. <table><tr><td>Kadro Adedi</td><td>Ünvan</td><td>Net Ücret</td></tr><tr><td>2 Adet</td><td>Şehir Plancısı</td><td>28.175.50 TL</td></tr><tr><td>1 Adet</td><td>Tekniker</td><td>28.125,50 TL</td></tr></table>	Kadro Adedi	Ünvan	Net Ücret	2 Adet	Şehir Plancısı	28.175.50 TL	1 Adet	Tekniker	28.125,50 TL
Kadro Adedi	Ünvan	Net Ücret									
2 Adet	Şehir Plancısı	28.175.50 TL									
1 Adet	Tekniker	28.125,50 TL									
07.01.2026	20	Gündem 2 : Nazilli ilçesi Pınarbaşı Mahallesi 131 ada 90 parsel sayılı taşınmazın krokide gösterilen 7.046,911 m² sinin Nazilli İlçesi İçme Suyu Kesin Projesi kapsamında su deposu ve koruma alanı olarak kullanılması amacı ile hizmet süresince, her yıl TEFE'nin On İki Aylık Ortalaması üzerinden artış yapılması şartıyla yıllık 1.000,00-TL bedelle ASKİ Genel Müdürlüğü'ne tahsisi" hususundaki komisyon raporu yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edilmiştir.									
07.01.2026	21	Gündem 3 : İlçemiz İsabeyli Mahallesi 343 ada 1 nolu 838,77m²'lik Arsa vasfındaki taşınmazın 04.12.2013 tarih 160 sayı ile onanlı Uygulama İmar Planına göre spor alanında kaldığı, bu nedenle Nazilli 5.Asliye Hukuk Mahkemesi 2024/555 Esasında Kamulaştırılmasız El Atma Nedeniyle Tazminat davası açıldığı; davacı tarafın davadan feragat etmesi şartıyla dava konusu taşınmaza karşılık İmar Planında konut alanında kalan ve İmar uygulaması Kadastro Müdürlüğünde kontrol aşamasında bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait İsabeyli Mahallesi 461 ada 1 nolu 717,88m²'lik Arsa vasfındaki parselin imar uygulaması sonucu tesciline müteakip oluşacak haliyle (yeni parsel numarasıyla) değer tespitlerinin yapılarak, karşılıklı olarak hiçbir bedel farkı ödememek kaydıyla 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesine göre trampa yolu ile kamulaştırmasının uygun olacağı görüşü" hususundaki komisyon raporu yapılan oylama sonucunda komisyonlardan geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.									
07.01.2026	22	Gündem 4: Demirciler Mahallesi 134 Ada 6 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile birlikte 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin re'sen Aydın Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanması için yetki verilmesi talebine ait" komisyon raporu mecliste yapılan oylama sonucunda komisyondan geldiği şekliyle toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.									
07.01.2026	23	Gündem 5:. 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca İmar komisyonunca oy birliği ile uygun gördüğü UİP-091119117 numaralı Nazilli İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 136 ada 18 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebine ait komisyon raporu mecliste yapılan oylama sonucunda komisyondan geldiği şekliyle toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.									
07.01.2026	24	Gündem 6: 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca İmar komisyonunca oy birliği ile uygun gördüğü UİP-091119114 numaralı Nazilli İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 2084 ada 3 ve 4 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebine ait komisyon raporu mecliste yapılan oylama sonucunda komisyondan geldiği şekliyle toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.									

07.01.2026	25	Gündem 7: 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca İmar komisyonunca oy birliği ile uygun gördüğü UİP-091119111 numaralı Nazilli İlçesi, Yeşil Mah. 2146 Ada 27 Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik talebine ait komisyon raporu mecliste yapılan oylama sonucunda komisyondan geldiği şekliyle toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.
07.01.2026	26	Gündem 8: Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda Nazilli ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını iptal edilen plan notunun 1,22 bendine göre yapılaşmış olan imar adaların içinde ve çevresinde kalan parsellerin tapu malikin veya maliklerinin talebi doğrultusunda, 1/1000 Uygulama İmar Planı plan değişikliklerin Nazilli Belediyesi tarafından yapılmasının uygun görüldüğü” hususundaki komisyon raporu ile, Nazilli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün Ocak 2026 yılında onaylanan Gelir tarifesine ek kalem eklenmesinin yapılması; – İmar Planı Tadilat Ücreti için; B- Plan İnceleme ve İşlem Hizmet Bedelleri başlığı altında; - İptal edilen 1,22 notuna istinaden yapılaşmış olan imar adalarının içerisinde ve çevresinde kalan parsellere ilişkin idarece yapılacak plan tadilatlarında, tadilat kapsamına giren parsellerin tamamının m ² si için başvuru ve inceleme ücreti m ² x 600 TL olarak hesaplanır.” maddenin eklenmesi - Plan tadilatının Nazilli Belediye Meclisi’nce onaylanmaması durumunda yatırılan ücretin %15’i kesilerek iade edilir. - Plan tadilatı başvuru ve inceleme ücreti başvuru esnasında peşin olarak alınacaktır” hususundaki komisyon raporu, yapılan oylama sonucu komisyondan geldiği şekliyle toplantıya katılanların oy birliği ile kabul edilmiş ve meclis üyelerince imza altına alınmıştır.
07.01.2026	27	Gündem 9 : İmar Komisyon Üyelerinin oy çokluğu ile uygun gördüğü (Üye Esin ÜLKÜ YILDIRIM’ın Muhalefet şerhi ile red oyu verdiği, diğer üyelerin uygun gördüğü) “İlçemiz, Beyerli Mahallesi 138 ada 2 parsel numaralı taşınmazın mülki idari amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki 29.09.2025 tarih 1410 kayıt numaralı yazısında Nazilli İlçesi, Beyerli Mahallesi, 138 ada 2 parsel numaralı taşınmazın içkili yerler bölgesine eklenmesinin uygun olduğu hususundaki görüşü göz önü edilerek İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29. ve 30. Maddelerindeki koşullara aykırılık teşkil etmediği değerlendirilmekle adı geçen taşınmazın içkili yerler bölgesine eklenmesi” hususundaki komisyon raporu yapılan oylama sonucu toplantıya katılanların oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Bahar ERDOĞAN ULUDAĞ
Belediye Başkan Yard.