

NAZİLLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURU

Belediyemizin tüzel kişiliğine ait aşağıdaki ayrı ayrı dosyalarda işlem gören aşağıda bulunduğu mahalle, adres, ada-parcel, kullanım amacı, ihale saati, muhammen bedeli, geçici teminatı gösterilen taşınmazlar, **2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Artırma Usulü** suretiyle **5 yıllık** süre için kiraya verilecek olup (**Sadece 150, 534, İ-76, K-99, K-353, K-385, K-386 İcar nolu taşınmazların kiralama süresi 3 yıldır**); ihalede artış 1 yıllık muhammen bedel üzerinden yapılacaktır. Belediyemizin tüzel kişiliğine ait taşınmazların kiralama ihalesi **12.11.2025** tarihinde “**Yeni Mahalle Hürriyet Cad. No:158/1 NAZİLLİ/AYDIN**” adresinde **bulunan** Belediye Binasının 5.katında toplanacak Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. İhaleye katılmak isteyenlerin, istenen belgelerle birlikte belirtilen gün ve saatinde Belediye Encümeni huzurunda hazır bulunmaları şarttır. Postadaki vaki gecikmeler ve telgrafla müracaatlar kabul olunmaz. İhaleden kaynaklı bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri ve ödenmesi gereken tüm giderler ihale edilene aittir. İşbu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır. İhale dokümanı satış bedeli her bir dosya için **1.000,00-TL**'dir. İhale dokümanı Nazilli Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir. **Ancak, ihaleye teklif verecek olanların idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.** Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. İhaleye iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin, Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne müracaatları duyurulur. **İhaleye katılabilmek için hazırlanacak belgeler;**

GERÇEK KİŞİLERDEN

-İkametgâh belgesi (En az 5 yıldır Nazilli İlçesi sınırları içinde ikamet ediyor olduğunu gösteren belge/ beyan),
-T.C.Kimlik Fotokopisi,
-Gerçek kişiler adına vekâleten iştirak ediliyor ise bu hususta özel yetkiyi havi noter tasdikli vekâletname,
-Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz (Belediye veznesi) ya da diğer teminat aslı (Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları),
-Belediyemize borcu olmadığına dair yazı (emlak, kira, çtv. vs.),
-Şartname bedelini yatırdığına dair makbuz (Belediye veznesi),
-İhalelere katılma yasağı olmadığına dair belge (www.ekap.kik.gov.tr internet adresinden alınabilir).

TÜZEL KİŞİLERDEN

-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri;
-Nazilli sınırlarında en az 5 yıldır faaliyet gösteren, tebligata esas adresi ve kanuni ikametgâhı olması,
-Ortak girişim olması halinde, noter tasdikli ortak sözleşmesini (pilot firmanın en çok hisseye sahip olması zorunludur. Ortakların, hisse oranları ortaklık sözleşmesinde açıkça belirtilecektir.),
-Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz (Belediye veznesi) ya da diğer teminat aslı (Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları),
-Belediyemize borcu olmadığına dair yazı (hem tüzel kişilik hem ortakları/yetkilileri için emlak, kira, çtv. vs.),
-Şartname bedelini yatırdığına dair makbuz (Belediye veznesi),
-İhalelere katılma yasağı olmadığına dair belge (www.ekap.kik.gov.tr internet adresinden alınabilir).

Sıra No	İcar No	Niteliği	Kiralanacak Taşınmazın Bulunduğu Adres/Ada, Parsel	Saati	1 Yıllık Muhammen Bedeli	Geçici Teminatı
1	189	Açık Yüzme Havuzu +Mini Futbol Sahası +Yazlık Düşün Sal.	Yeni Sanayi Mahallesi, 519 Sokak No:17 (1.500m ² Halı Saha+1.700m ² Açık Yüzme Havuzu+1.450m ² Yazlık Düşün Salonu (Çatılı Alan, Depo, Büro, Büfe)	10:00	1.920.000,00-TL+%20 KDV	57.600,00-TL
2	68	Umumi Wc	Altıntaş Mah. Türk Ocağı Cad. No:32 (352 ada 10 parsel 25,19 m ²)	10:05	72.000,00-TL+%20 KDV	2.160,00-TL
3	78	Dükkan	Altıntaş Mah. 139 Sok. No:69 (22,00 m ²)	10:10	210.000,00-TL+%20 KDV	6.300,00-TL
4	83	Dükkan	Altıntaş Mah. 139 Sok. No:71/B (22,00 m ²)	10:15	210.000,00-TL+%20 KDV	6.300,00-TL
5	87	Dükkan	Altıntaş Mah. 135 Sok. No:1/B (22,00 m ²)	10:20	210.000,00-TL+%20 KDV	6.300,00-TL
6	91	Dükkan	Altıntaş Mah. 135 Sok. No:1/A (22,00 m ²)	10:25	210.000,00-TL+%20 KDV	6.300,00-TL
7	99	Dükkan	Altıntaş Mah. 137 Sok. No:2/C (22,00 m ²)	10:30	210.000,00-TL+%20 KDV	6.300,00-TL

Sıra No	İcar No	Niteliği	Kiralanacak Taşınmazın Bulunduğu Adres/Ada, Parsel	Saati	1 Yıllık Muhammen Bedeli	Geçici Teminatı
8	137	Hamam	Dumlupınar Mah. 56 Sok. No:28 (933 Ada-3 Parsel 450,00m ²)	10:35	600.000,00-TL+%20 KDV	18.000,00-TL
9	150	Büfe	Karaçay Mahallesi, 94 Sok. No:3 (Garaj Cami Doğu Cephesi)	10:40	180.000,00-TL+%20 KDV	5.400,00-TL
10	155	Büfe	Sümer Mah. Hürriyet Cad. No:419 (Sos.Bil.Lise.Doğusu 10,00 m ²)	10:45	96.000,00-TL+%20 KDV	2.880,00-TL
11	193	Park	Aydoğdu Mah. Mithatpaşa Cad. Üzeri-Küçük Park	10:50	102.000,00-TL+%20 KDV	3.060,00-TL
12	359	Çay Ocağı+WC	Dumlupınar Mah. Pazar Yeri İçi	10:55	48.000,00-TL+%20 KDV	1.440,00-TL
13	377	Dükkan	Arsıanlı Mah. Beyler Cad. No:3 (Eski Döğün Sal. Altı)	11:00	30.000,00-TL+%20 KDV	900,00-TL
14	396	Çay Bahçesi	Arsıanlı Mah. Beyler Cad. No:20 (263 ada 32 parsel içi)	11:05	60.000,00-TL+%20 KDV	1.800,00-TL
15	435	Dükkan	Altıntaş Mah. 139 Sok. No:71/C (22,00 m ²)	11:10	210.000,00-TL+%20 KDV	6.300,00-TL
16	478	Dükkan	Arsıanlı Mah. Atatürk Cad. No:35/8	11:15	18.000,00-TL+%20 KDV	540,00-TL
17	489	Çay Ocağı+WC	Şirinevler Mah. Kapalı Pazar Yeri İçi	11:20	90.000,00-TL+%20 KDV	2.700,00-TL
18	534	Dükkan	Arsıanlı Mahallesi, Beyler Cad. No:6/B (263/24 Parsel içi)	11:25	60.000,00-TL+%20 KDV	1.800,00-TL
19	İ-9	Dükkan	İsabeyli Mah. Atatürk Bulvarı No:174	11:30	60.000,00-TL+%20 KDV	1.800,00-TL
20	İ-14	Dükkan	İsabeyli Mah. Atatürk Bulvarı No:227	11:35	60.000,00-TL+%20 KDV	1.800,00-TL
21	İ-33	Dükkan	İsabeyli Mah. Batı Denizli Bulvarı No:152 (DKY Üzeri Opet Yanı)	11:40	180.000,00-TL+%20 KDV	5.400,00-TL
22	İ-48	Dükkan	İsabeyli Mah. Atatürk Bulv. No:227	11:45	120.000,00-TL+%20 KDV	3.600,00-TL
23	İ-49	Park	İsabeyli Mahallesi Atatürk Bulvarı No:112/1	11:50	180.000,00-TL+%20 KDV	5.400,00-TL
24	İ-56	Halı Saha Ve Kafeterya	İsabeyli Mah.4036 Sokak No:14	11:55	240.000,00-TL+%20KDV	7.200,00-TL
25	İ-63	Dükkan	İsabeyli Mah. Atatürk Bulvarı No:235/E	12:00	60.000,00-TL+%20 KDV	1.800,00-TL
26	İ-76	Büfe	İsabeyli Mahallesi, Tevfikbey Cad. No:15 (397 ada 70 parsel içi yaklaşık 25,00m ²)	12:05	36.000,00-TL+%20 KDV	1.080,00-TL
27	P-2	Dükkan	Pirlibey Mah. 3464 Sokak No:14/A (Yaklaşık 10,00 m ²)	12:10	24.000,00-TL+%20 KDV	720,00-TL
28	P-3	Dükkan	Pirlibey Mah. 3464 Sokak No:14/E (Yaklaşık 20,00 m ²)	12:15	42.000,00-TL+%20 KDV	1.260,00-TL
29	P-4	Çay Ocağı	Pirlibey Mah.3464 Sokak No:6/A Belediye Binası Altı	12:20	36.000,00-TL+%20 KDV	1.080,00-TL
30	P-5	Dükkan	Pirlibey Mah. 3464 Sokak No:14/C (Yaklaşık 20,00 m ²)	12:25	42.000,00-TL+%20 KDV	1.260,00-TL

Sıra No	İcar No	Niteliği	Kiralanacak Taşınmazın Bulunduğu Adres/Ada, Parsel	Saati	1 Yıllık Muhammen Bedeli	Geçici Teminatı
31	K-1	Çay Bahçesi	Dallica Mah. 4600 Sok. No:44 (308 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 parseller)	13:30	90.000,00-TL+%20 KDV	2.700,00-TL
32	K-15	Dükkan	Rahmanlar Mah.	13:35	12.000,00-TL+%20 KDV	360,00-TL
33	K-22	Kahvehane	Rahmanlar Mah.	13:40	12.000,00-TL+%20 KDV	360,00-TL
34	K-25	Dükkan	Bayındır Mah. 3620 Sok. No:1/B (124 ada 2 parsel)	13:45	24.000,00-TL+%20 KDV	720,00-TL
35	K-27	Dükkan	Bayındır Mah. 3616 Sok. Mezarlık Önü	13:50	24.000,00-TL+%20 KDV	720,00-TL
36	K-42	İşyeri-Ticarethane	Bozyurt Mah. 3276 Sokak No:11C	13:55	72.000,00-TL+%20 KDV	2.160,00-TL
37	K-49	Dükkan	Yaylapınar Mah. 2802 Sok. No:23/A (157 Ada 12 Parsel Yaklaşık 40,00 m²)	14:00	30.000,00-TL+%20 KDV	900,00-TL
38	K-60	Dükkan	Bayındır Mah. 3616 Sok. Mezarlık Önü	14:05	24.000,00-TL+%20 KDV	720,00-TL
39	K-99	30 Tonluk Kantar	Sevindikli Mahallesi, Köy Meydanı	14:10	24.000,00-TL+%20 KDV	720,00-TL
40	K-165	Dükkan	Bayındır Mah. 3616 Sok. No:10/C (124 ada 3 parsel) 25,00 m²	14:15	24.000,00-TL+%20 KDV	720,00-TL
41	K-166	Dükkan	Bayındır Mah. 3616 Sok. No:10/B (124 ada 3 parsel) 40,00 m²	14:20	30.000,00-TL+%20 KDV	900,00-TL
42	K-325	Arsa	Dualar Mah.189 Ada 1 Parsel 444,23 m²	14:25	12.000,00-TL	360,00-TL
43	K-353	Dükkan	Çobanlar Mahallesi, 106 ada 2 parsel 31,00m²	14:30	24.000,00-TL+%20 KDV	720,00-TL
44	K-385	Dükkan	Durasıllı Mahallesi, Denizli Bulvarı No:7/C (136/4 Parsel içi)	14:35	48.000,00-TL+%20 KDV	1.440,00-TL
45	K-386	Dükkan	Esenköy Mahallesi, 4812/2 Sok. No:1/1A Sanayi Dükkanları (271 ada 9 Parsel içi)	14:40	24.000,00-TL+%20 KDV	720,00-TL