

NAZILLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURU

Belediyemizin tüzel kişiliğine ait aşağıdaki ayrı ayrı dosyalarda işlem gören, İlçemizin muhtelif yerlerinde ve bulunan; İcar nosu, cinsi, adresi, ada/parseli, ihale saati, muhammen bedeli ve geçici teminatı gösterilen taşınmazlar; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi uyarınca **Açık Teklif Artırma Usulü** suretiyle kiraya verilecek olup; ihalede artış 1 yıllık muhammen bedel üzerinden yapılacaktır. Kiraya verme işinin ihalesi **21.07.2026 ve 22.07.2026** tarihinde Yeni Mahalle, Hürriyet Cad. No:158/1 Nazilli/AYDIN adresinde bulunan Belediye binası içindeki meclis toplantı salonunda yapılacaktır. Taşınmazların kiralama süresi, sözleşme tarihinde başlayacak olup; kiralama süreleri tabloda belirtilmiştir.

İhaleye katılabilmek için istenen belgeler;

<u>GERÇEK KİŞİLERDEN</u>	<u>TÜZEL KİŞİLERDEN</u>
-Tarihçeli ikametgâh belgesi (En az 5 yıldır Nazilli İlçesi sınırları içinde ikamet ediyor olduğunu gösteren belge/ beyan), -T.C.Kimlik Fotokopisi, -Gerçek kişiler adına vekâleten iştirak ediliyor ise bu hususta özel yetkiyi havi noter tasdikli vekâletname, -Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz (Belediye veznesi) ya da diğer teminat aslı (Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları), -Belediyemize borcu olmadığına dair yazı (emlak, kira, çtv. vs.), -Şartname bedelini yatırdığına dair makbuz (Belediye veznesi) ve imzalı Şartname, -İhalelere katılma yasağı olmadığına dair belge (www.ekap.kik.gov.tr internet adresinden alınabilir).	-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belge, -Nazilli sınırlarında en az 5 yıldır faaliyet gösteren olması, -Ortak girişim olması halinde, noter tasdikli ortaklar listesi ve ortaklar hisse sahip olması zorunludur. Ortakların, hisse sahibi olması zorunludur. -Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz (Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları), -Belediyemize borcu olmadığına dair yazı (emlak, kira, çtv. vs.), -Şartname bedelini yatırdığına dair makbuz ve imzalı Şartname, -İhalelere katılma yasağı olmadığına dair belge (www.ekap.kik.gov.tr internet adresinden alınabilir).

Bu kiralama işlerinin ilanına ilişkin gazete ilan bedeli ve masrafları, karar pulu, sözleşme, damga vergisi üzerine ihale kalana aittir. **İhale bedeli şartnamelerinde belirtildiği şekilde ödenecek olup, ayrıntılı açıklama ve özel hükümler şartnamede yazıldığı gibidir.**

İhaleye katılmak isteyenlerin, aşağıda yazılı ihale saatinde Belediye Encümeni huzurunda hazır bulunmaları şarttır. Postadaki vaki gecikmeler ve telgrafla müracaatlar kabul olunmaz. İhale dokümanı satış bedeli **1.000,00-TL**'dir. İhale dokümanı Nazilli Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

Sıra No	İcar No	Cinsi	Taşınmazın Bulunduğu Mahalle, Adres, Ada/Parsel	Yüzölçümü	Kira Süresi
1	220	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri No:51/FA	30,00m ²	5 Yıl
2	221	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri No:51/F	30,00m ²	5 Yıl
3	222	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri No:51/EA	30,00m ²	5 Yıl
4	223	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri No:51/E	30,00m ²	5 Yıl
5	225	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk.Üzeri No:51/C	30,00m ²	5 Yıl
6	226	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk.Üzeri No:51/BA	30,00m ²	5 Yıl
7	227	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri No:51/B	30,00m ²	5 Yıl
8	229	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri No:51	30,00m ²	5 Yıl
9	230	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri No:49/I	30,00m ²	5 Yıl

10	231	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri No:49/H	30,00m ²	5 Yıl
11	234	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri No:49/FA	30,00m ²	5 Yıl
12	235	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri No:49/F	30,00m ²	5 Yıl
13	237	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri No:49/D	30,00m ²	5 Yıl
14	239	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk.Üzeri No:49/BA	30,00m ²	5 Yıl
15	240	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk.Üzeri No:49/B	30,00m ²	5 Yıl
16	241	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk.Üzeri No:49/A	30,00m ²	5 Yıl
17	242	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri No:49	30,00m ²	5 Yıl
18	243	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri İç Kısım No:51/G	30,00m ²	5 Yıl
19	244	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk.Üzeri İç Kısım No:51/H	30,00m ²	5 Yıl
20	245	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri İç Kısım No:51/HA	30,00m ²	5 Yıl
21	246	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri İç Kısım No:51/HB	30,00m ²	5 Yıl
22	249	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri İç Kısım No:51/JA	30,00m ²	5 Yıl
23	250	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri İç Kısım No:51/JB	30,00m ²	5 Yıl
24	252	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri İç Kısım No:51/K	30,00m ²	5 Yıl
25	253	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri İç Kısım No:49/JE	30,00m ²	5 Yıl
26	257	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri İç Kısım No:49/JA	30,00m ²	5 Yıl
27	258	Çay Ocağı	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri İç Kısım No:49/J	30,00m ²	5 Yıl
28	263	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri İç Kısım No:49/LB	30,00m ²	5 Yıl
29	264	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri İç Kısım No:49/LC	30,00m ²	5 Yıl
30	265	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri İç Kısım No:49/M	30,00m ²	5 Yıl
31	266	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Cad. Üzeri İç Kısım No:33/A	30,00m ²	5 Yıl
32	267	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Cad. Üzeri İç Kısım No:33/B	30,00m ²	5 Yıl
33	268	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Cad. Üzeri İç Kısım No:33/C	30,00m ²	5 Yıl
34	269	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Cad. Üzeri İç Kısım	30,00m ²	5 Yıl

			No:33/D		
35	270	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Cad. Üzeri İç Kısım No:33/E	30,00m ²	5 Yıl
36	271	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Cad. Üzeri İç Kısım No:33/F	30,00m ²	5 Yıl
37	274	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Cad. Üzeri İç Kısım No:33/G	30,00m ²	5 Yıl
38	275	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Cad. Üzeri İç Kısım No:33/H	30,00m ²	5 Yıl
39	277	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Cad. Üzeri İç Kısım No:33/J	30,00m ²	5 Yıl
40	282	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Cad. Üzeri İç Kısım No:33/1D	30,00m ²	5 Yıl
41	284	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Cad. Üzeri İç Kısım No:33/1B	30,00m ²	5 Yıl
42	285	Çay Ocağı	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Cad. Üzeri İç Kısım No:33/1A	30,00m ²	5 Yıl
43	286	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Cad. Üzeri İç Kısım No:33/1AA	30,00m ²	5 Yıl
44	287	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Cad. Üzeri İç Kısım No:33/1AB	30,00m ²	5 Yıl
45	288	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Cad. Üzeri İç Kısım No:33/2	30,00m ²	5 Yıl
46	289	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Cad. Üzeri İç Kısım No:33/2A	30,00m ²	5 Yıl
47	290	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Cad. Üzeri İç Kısım No:33/2AA	30,00m ²	5 Yıl
48	291	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Cad. Üzeri İç Kısım No:33/2AB	30,00m ²	5 Yıl
49	294	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Cad. Üzeri İç Kısım No:33/2CA	30,00m ²	5 Yıl
50	295	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:18/G	30,00m ²	5 Yıl
51	296	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:18	30,00m ²	5 Yıl
52	297	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:18/F	30,00m ²	5 Yıl
53	298	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:18/E	30,00m ²	5 Yıl
54	299	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:18/D	30,00m ²	5 Yıl
55	300	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:18/CB	30,00m ²	5 Yıl
56	301	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:18/CA	30,00m ²	5 Yıl
57	302	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:18/C	30,00m ²	5 Yıl

58	303	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:18/B	30,00m ²	5 Yıl
59	306	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:18/A	30,00m ²	5 Yıl
60	311	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:16/EA	30,00m ²	5 Yıl
61	312	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:16/E	30,00m ²	5 Yıl
62	313	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:16/D	30,00m ²	5 Yıl
63	314	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:16/C	30,00m ²	5 Yıl
64	315	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:16/B	30,00m ²	5 Yıl
65	317	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:14/E	30,00m ²	5 Yıl
66	318	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:14/DB	30,00m ²	5 Yıl
67	319	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:14/DA	30,00m ²	5 Yıl
68	320	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:14/D	30,00m ²	5 Yıl
69	321	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:14/CA	30,00m ²	5 Yıl
70	322	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:14/C	30,00m ²	5 Yıl
71	323	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:14/B	30,00m ²	5 Yıl
72	326	Aile Çay Bah./Büfe	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. Sağlık Caddesi Üzeri No:12/A	250,00m ²	5 Yıl
73	345	Tuvalet	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. 107 Sk. Üzeri İç Kısım No:53/B	-	5 Yıl
74	471	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. 107 Sk. Üzeri No:53	40,00m ²	5 Yıl
75	472	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et.107 Sk. Üzeri No:53/A	40,00m ²	5 Yıl
76	473	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. 107 Sk. Üzeri İç Kısım No:53/E	20,00m ²	5 Yıl
77	474	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. 107 Sk. Üzeri İç Kısım No:53/E	20,00m ²	5 Yıl
78	475	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. 107 Sk. Üzeri İç Kısım No:53/F	20,00m ²	5 Yıl
79	476	Dükkan	Zafer Mah. Katlı Otopark Et. 107 Sk. Üzeri İç Kısım No:53/G	20,00m ²	5 Yıl
80	201	Deniz Su Ürün.Satışı	Zafer Mah.152 Sk. No:44 Balık Pazarı (1566 ada 1 parsel içi)	25,00m ²	5 Yıl
81	205	Deniz Su Ürün.Satışı	Zafer Mah. 152 Sk. No:44/A Balık Pazarı (1566 ada 1 parsel içi)	25,00m ²	5 Yıl
82	206	Deniz Su	Zafer Mah. 152 Sk. No:44/B Balık Pazarı (1566 ada 1 parsel içi)	25,00m ²	5 Yıl

		Ürün.Satışı			
83	207	Deniz Su Ürün.Satışı	Zafer Mah. 152 Sk. No:44/C Balık Pazarı (1566 ada 1 parsel içi)	25,00m ²	5 Yıl
84	208	Deniz Su Ürün.Satışı	Zafer Mah. 152 Sk. No:46 Balık Pazarı (1565 ada 4 parsel içi)	25,00m ²	5 Yıl
85	209	Deniz Su Ürün.Satışı	Zafer Mah. 152 Sk. No:46/A Balık Pazarı (1565 ada 4 parsel içi)	25,00m ²	5 Yıl
86	195	Park+Büfe	Yeni Mah. DKY Üzeri No:32 -Ali Çelik Parkı	-	5 Yıl
87	382	Çay Bahçesi	Arslanlı Mah. Bayındır Cad. No:11 (225 Ada 24 Parsel içi)	-	5 Yıl
88	390	Dükkan	Arslanlı Mah. Atatürk Cad. No:41/D (255 Ada 16 Parsel içi)	-	5 Yıl
89	393	Dükkan	Arslanlı Mah. 3128 Sokak No:4/E (286 Ada 1 Parsel içi)	20,00m ²	5 Yıl
90	406	Dükkan	Arslanlı Mah. Atatürk Cad. No:43/E (255 Ada 16 Parsel içi)	-	3 Yıl
91	515	ATM Yeri	Zafer Mah. Hürriyet Cad. 719 Ada 14 Parsel içi	6,00m ²	3 Yıl
92	521	Arsa	Pınarbaşı Mah. 113 Ada 40 Parsel	887,38m ²	5 Yıl
93	523	Arsa	Pınarbaşı Mah. 113 Ada 39 Parsel	335,53m ²	5 Yıl
94	İ-87	Arsa	İsabeyli Mah.496 Ada 6 Parsel	34,10m ²	3 Yıl
95	K-21	Dükkan	Esenköy Mah.4812/1 Sokak No:1/4 (271 ada 9 Parsel içi)	110,00m ²	5 Yıl
96	K-38	Kahvehane	Kestel Mah. 3860 Sokak No:40/A (139 Ada 1-2 Parsel içi)	-	5 Yıl
97	K-195	Dükkan	Esenköy Mah. 4804/1 (Hamam) Sk.No:76/B (257 Ada 2 Parsel içi)	-	3 Yıl
98	K-353	Dükkan	Çobanlar Mah. 106 Ada 2 Parsel	31,00m ²	3 Yıl
99	K-386	Dükkan	Esenköy Mah. 4812/2 Sokak No:1/1A (271 Ada 9 Parsel içi)	40,00m ²	3 Yıl
100	K-43	Kahvehane	Ketendere Mah. 3370 Sokak No:1/A (116 Ada 65 Parsel içi)	-	5 Yıl
101	K-356	Arsa	Uzunçam Mah. 291 Ada 6 Parsel	1.377,28m ²	3 Yıl
102	K-76	Kahvehane	Yaylapınar Mah. 2792 Sok. No:27 (123 ada 3 parsel içi)	150 m ² kapalı + 400 m ² açık alan	3 Yıl