

NAZİLLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURU

Belediyemizin tüzel kişiliğine ait aşağıdaki ayrı ayrı dosyalarda işlem gören aşağıda bulunduğu mahalle, ada-parceli, niteliği, yüzölçümü, ihale saati, muhammen bedeli, geçici teminatı gösterilen taşınmazlar, **2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Artırma Usulü ve 37. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü** suretiyle satılacak olup; ihalede artış muhammen bedel üzerinden yapılacaktır. Belediyemizin tüzel kişiliğine ait taşınmazların satış ihalesi **29.09.2025** tarihinde “Yeni Mahalle Hürriyet Cad. No:158/1 NAZİLLİ/AYDIN” adresinde bulunan Belediye Binasının 5.katında toplanacak Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır. **İhaleye katılabilmek için; ihaleye katılmak isteyenlerin, belirtilen gün ve saatte istenen belgelerle birlikte Belediye Encümeni huzurunda hazır bulunmaları ve kapalı teklif usulü yapılacak ihalelerin ise teklif zarfının ihale saatine kadar ihale komisyonuna teslimi şarttır.** Postadaki vaki gecikmeler ve telgrafla müracaatlar kabul olunmaz. Satış şartnamelerinde belirtilen ve satışa çıkartılan ada ve parsellerin dosyasındaki ve tapudaki bilgileri ihale edilen kişi tarafından aynen kabul edilmiş sayılır. **Taşınmazların satışında 3065 sayılı KDV Kanununun 17-4-p maddesi uyarınca KDV alınmayacaktır.** İhale ve satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri, ödenmesi gereken tüm giderler ihale edilene aittir. İşbu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır. İhale dokümanı satış bedeli her bir dosya için **2.500,00-TL**'dir. İhale dokümanı Nazilli Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünde görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların idareden ihale dokümanını satın alması zorunludur. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. İhaleye iştirak edeceklerin şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin, Belediyemiz Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'ne müracaatları duyurulur.

GERÇEK KİŞİLERDEN

(Bu belgeler Kapalı Teklif Usulü yapılacak ihale için **Dış Zarf**a konulacak evraklardır.)

- İkametgah belgesi,
- T.C.Kimlik Fotokopisi,
- Gerçek kişiler adına vekaleten iştirak ediliyor ise bu hususta özel yetkiyi havi noter tasdikli vekaletname ve vekile ait tasdikli imza sirküleri,
- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz (Belediye veznesi) ya da diğer teminat aslı (Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları),
- Belediyemize borcu olmadığına dair yazı (emlak, kira, çtv. vs.),
- Şartname bedelini yatırdığına dair makbuz (Belediye veznesi),
- İhalelere katılma yasağı olmadığına dair belge (www.ekap.kik.gov.tr internet adresinden alınabilir).

İç Zarf: (Kapalı teklif usulü yapılacak ihale için)

-Teklif Mektubu

TÜZEL KİŞİLERDEN

(Bu belgeler Kapalı Teklif Usulü yapılacak ihale için **Dış Zarf**a konulacak evraklardır.)

- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri;
- Tebliğata esas adresi ve kanuni ikametgahı olması,
- Ortak girişim olması halinde, noter tasdikli ortak sözleşmesini (pilot firmanın en çok hisseye sahip olması zorunludur. Ortakların, hisse oranları ortaklık sözleşmesinde açıkça belirtilecektir.),
- Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz (Belediye veznesi) ya da diğer teminat aslı (Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları),
- Belediyemize borcu olmadığına dair yazı (emlak, kira, çtv. vs.),
- Şartname bedelini yatırdığına dair makbuz (Belediye veznesi),
- İhalelere katılma yasağı olmadığına dair belge (www.ekap.kik.gov.tr internet adresinden alınabilir).

İç Zarf: (Kapalı teklif usulü yapılacak ihale için)

-Teklif Mektubu

AÇIK TEKLİF USULÜ SATILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Mahalle	Ada-Parsel-Bağımsız Bölüm No	Yüzölçüm (m ²)	Nitelik	Taşınmazın Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati	İhale Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminatı
1	Yeni	627 Ada 1 Parsel A-Blok Zemin Kat 63 Nolu B.B.	Net :60,00 Brüt :66,00 Ekleni:Ek-5 Teras	Dükkan	Kapı pencere yok kaba inşaat halinde	29.09.2025	10:00	12.000.000,00-TL	360.000,00-TL
2	Yeni	627 Ada 1 Parsel A-Blok Zemin Kat 70 Nolu B.B.	Net :62,00 Brüt :67,00	Dükkan	Kapı pencere yok kaba inşaat halinde	29.09.2025	10:15	6.000.000,00-TL	180.000,00-TL
3	Yeni	627 Ada 1 Parsel B-Blok Zemin Kat 69 Nolu B.B.	Net :39,00 Brüt :43,00	Dükkan	Kapı pencere yok kaba inşaat halinde	29.09.2025	10:30	4.500.000,00-TL	135.000,00-TL

4	Yeni	627 Ada1 Parsel B-Blok 1.Bodrum Kat 58 Nolu B.B.	Net :110,00 Brüt :119,00	Depolu Dükkan	Kapı pencere yok kaba inşaat halinde	29.09.2025	10:45	6.000.000,00-TL	180.000,00-TL
5	Yeni	627 Ada 1 Parsel B-Blok Zemin Kat 77 Nolu B.B.	Net :59,00 Brüt :65,00 Eklenti:Ek-17 Teras	Dükkan	Kapı pencere yok kaba inşaat halinde	29.09.2025	11:00	8.000.000,00-TL	240.000,00-TL
6	Dalıca	283 Ada 3 Parsel 1.Kat 4 Nolu B.B.	111,00 m ²	Mesken	İskan ruhsatlı kullanılmaya hazır yeni daire	29.09.2025	11:15	2.800.000,00-TL	84.000,00-TL
7	Çapahasan	876 Ada 116 Parsel	243,00 m ²	Arsa	19.06.2025/4396 sayılı İmar Durum Belgeli	29.09.2025	11:30	1.044.900,00-TL	31.347,00-TL
8	Sümer	1381 Ada 176 Parsel	540,96 m ²	Arsa	19.06.2025/4396 sayılı İmar Durum Belgeli	29.09.2025	11:45	2.704.800,00-TL	81.144,00-TL
9	Yeşil	1249 Ada 51 Parsel	383,02 m ²	Arsa	19.06.2025/4396 sayılı İmar Durum Belgeli	29.09.2025	12:00	3.447.180,00-TL	103.415,40-TL
10	Prof. Muammer Aksoy	2652 Ada 1 Parsel	545,61 m ²	Arsa	19.08.2024/6590 sayılı İmar Durum Belgeli	29.09.2025	12:15	3.273.660,00-TL	98.209,80-TL
11	Prof. Muammer Aksoy	2652 Ada 3 Parsel	463,00 m ²	Arsa	19.08.2024/6590 sayılı İmar Durum Belgeli	29.09.2025	13:30	3.416.040,00-TL	102.481,20-TL
12	Esenköy	271 Ada 6 Parsel	207,84 m ²	Arsa	Yerleşik alan içerisinde yapılaşmaya uygun olmayan arsa	29.09.2025	13:45	374.112,00-TL	11.223,36-TL

KAPALI TEKLİF USULÜ SATILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmazın Mahallesi	Taşınmazın Ada-Parseli	Taşınmazın Yüzölçümü	Taşınmazın Niteliği	Taşınmazın Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati	İhale Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminatı
13	Yeni	627 Ada 1 Parsel B-Blok Zemin Kat 66 Nolu B.B.	Net :310,00 Brüt :333,00 Eklenti:Ek-10 Teras	Dükkan	Kapı pencere yok kaba inşaat halinde	29.09.2025	14:00	33.500.000,00-TL	1.005.000,00-TL
14	Yeni	627 Ada 1 Parsel A Blok 1.Bodrum Kat 56 Nolu B.B.	Net :560,00 Brüt :582,00	Depolu Dükkan	Kapı/pencere yok, içi kaba inşaat halinde	29.09.2025	14:15	28.000.000,00-TL	840.000,00-TL
15	Aydoğdu	2546 Ada 1 Parsel	4.668,92 m ²	Arsa	19.06.2025/4396 sayılı İmar Durum Belgeli	29.09.2025	14:30	28.013.520,00-TL	840.405,60-TL
16	Aydoğdu	2547Ada 1 Parsel	4.615,80 m ²	Arsa	19.06.2025/4396 sayılı İmar Durum Belgeli	29.09.2025	14:45	27.694.800,00-TL	830.844,00-TL
17	Prof. Muammer Aksoy	1578 Ada 5 Parsel	3.959,48 m ²	Arsa	09.09.2024/7079 sayılı İmar Durum Belgeli	29.09.2025	15:00	15.837.920,00-TL	475.137,60-TL
18	Dalıca	300 Ada 2 Parsel	1.517,38 m ²	Arsa	09.09.2024/7079 sayılı İmar Durum Belgeli	29.09.2025	15:15	13.656.420,00-TL	409.692,60-TL